

Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár:

Sídlo: Inžinierska agentúra, s.r.o.
Duklianských hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou
Vedený v Obchodnom registri: OR OS Prešov, číslo vložky 19158/P
Zastúpený: Ing. Ladislav Blácha, konateľ
Osoba oprávnená na jednanie:
Vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Blácha
Vo veciach technických: Ing. Ladislav Blácha, Ing. Martin Matisko
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Vranov n/T
IBAN: SK44 0900 0000 0005 6167 8196
IČO: 36 839 051
DIČ: 2022461309
IČ DPH: SK 2022461309

2. Mandant:

Seniordom VISTA n.o.

Sídlo: Generála Svobodu 2722/148, 093 01 Vranov nad Topľou
Konajúci: Mgr. Lucia Bižová
Osoba oprávnená na konanie:
Vo veciach zmluvy: Mgr. Lucia Bižová
Vo veciach technických: Mgr. Lucia Bižová
Bankové spojenie:
IBAN:
(bude doplnené pri uzavretí zmluvy)
IČO: 51811405

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účel a jeho menom, vykoná a zabezpečí služby stavebného dozoru pre projekt: **Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA n.o. v obci Bystre**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác pre projekt: **Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA n.o. v obci Bystré** v rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta o poskytnutí NFP/PPM s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod. mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v čl. 1. tejto zmluvy – osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, t.j. mandatár je oprávnený pri výkone činnosti stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutie služby je najmä miesto realizácie stavebného diela a to hlavne: miestom realizácie je pozemok, ktorý sa nachádza v obci : **Bystré, par. č. 1124/2, 1133/14.**

Čl. 5

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru: naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela, vyjadrení a povolení pre realizáciu, ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t.j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela.
3. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávaní a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa), pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
4. Mandatár je povinný na vyzvanie mandanta alebo zhotoviteľa stavby sa najneskôr do 2 pracovných dní od vyzvania dostaviť na miesto realizácie stavebného diela a vykonať kontrolu, zorganizovať kontrolný deň resp. zorganizovať preberacie konanie.
5. Dodržanie termínov podľa čl. 5 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - a. Vydadaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
 - b. Projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela,

- c. Zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom,
- d. Zmluvy o PPM,
- e. Majetkoprávných podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Zz. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Zz., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Zz. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do obstarávania. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy sa stanovuje na:
Cena bez DPH: 12 620.- €
DPH: 2 902,60 €
Cena celkom s DPH: 15 522,60 €
Slovom:
3. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2 za výkon stavebného dozoru, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta. Cenu za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zák. č. 222/2004 Zz. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatórovi mandantom.
4. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandatórovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté v tejto zmluve sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškanie so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ PPM.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinnosti mandanta.

Čl. 10

Všeobecné ujednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady vo fotokópii od mandanta, uvedené v čl. 6 bod 1. zostávajú v archíve mandanta.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a mandatárom výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa čl. 2. a čl. 3. tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o PPM mandanta a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí PPM a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy

Príloha č. 2 informácia o subdodávateľoch

V. Kravčík n.T. dňa 9. 4. 2025

Mandatár

INŽINIERSKA AGENTÚRA ①
s.r.o.
Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 839 051 IČ DPH: SK2022481309
Mobil: 0905 668 904

Seniordom VISTA n.o.
Generála Svobodu 2722/148
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51811405, DIČ: 2121047819

mandant

Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre stavbu:

Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA v obci Bystré

Doba realizácie diela je 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi

Výška nákladov stavby: predpokladaný: 952 256,54 EUR bez DPH.

1. Zabezpečení inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie stavenísk Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečení zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedení systému pre konečné preberanie. Zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrole pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráci s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

3. Zabezpečenie činnosti koordinátor BOZP:

- výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípadných odporúčaniach v prípade zistenia nedostatkov,
 - upozornení Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy,
 - poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce,
 - spracovanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a udržiavacích prácach a spracovanie Plánu BOZP na stavenisku,
 - zabezpečiť, aby Plán BOZP obsahoval primerane povahy a rozsahu stavby a miestnym a prevádzkovým podmienkam staveniska údaje, informácie a postupy spracované s podrobnosťami nevyhnutnými pre zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce a aby bol odsúhlasený záväzok k jeho dodržiavaniu a podpísaný všetkými ďalšími zhotoviteľmi a všetkými subdodávateľmi, pokiaľ sú v čase spracovania plánu známi, pokiaľ nie, zaisti súhlas a podpis zhotoviteľa dodatočne,
 - sledovať, či zhotovitelia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov,
 - vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľ a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené,
 - koordinovať spoluprácu zhotoviteľov alebo osôb nimi poverených pri prijímaní opatrení k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností realizovaných na stavenisku, súčasne popri prípade v tesnej nadväznosti, s cieľom chrániť zdravie fyzických osôb, zabráňovať pracovným úrazom a predchádzať vzniku chorôb z povolania,
 - dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa doporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať,
 - sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy,
 - kontrolovať zabezpečenie obvodu staveniska, vrátane vstupu a vjazdu na stavenisko s cieľom zamedziť vstupu nepovolanej fyzickým osobám,
 - zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštného predpisu,
 - vykonávať registráciu všetkých pracovných úrazov, ku ktorým došlo u zamestnancov generálneho zhotoviteľa v súvislosti so stavbou, ich vyšetrovanie a spracovanie návrhu na ich odškodnenie vrátane podnetov a prijímanie opatrení k náprave,
 - zaisťovať odborné preventívne kontroly staveniska v pravidelných termínoch /s ohľadom na realizáciu stavebných prác a na rizikovosť pri jednotlivých stavebných činnostiach/ vrátane účasti na kontrolnom dni stavby. Koordinačná a preventívna kontrola sa zameriava najmä na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti BOZP, výsledok tejto kontroly bude súčasťou zápisu v elektronickej podobe z vykonanej kontroly staveniska.
- Príloha: súhrnná správná správa stavby z PD

Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky: Stavebný dozor pre stavbu:

Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA v obci Bystré

Názov uchádzača:

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o.

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)
Bez subdodávateľov			

Úspešný dodávateľ najneskôr v čase uzavretia zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

9.4.2025

Ing Ladislav Blácha

Meno, priezvisko, titl. oprávnenej osoby

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o.
Duklianských hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 839 051 IČ DPH: SK2022461309
Meno: Ing. Blácha