

ZMLUVA O DIELO č. 2/07/2024
na vypracovanie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o.
sídlo:	Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	36839051
DIČ:	2022461309
IČ DPH:	SK2022461309
registrácia:	OR OS Prešov, číslo vložky 19158/P
konajúci:	Ing. Ladislav Bľacha
bankové spojenie:	SLSP, a.s., pobočka Vranov n.T.
IBAN:	SK44 0900 0000 0005 6167 8196

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Názov:	Seniordom VISTA n.o.
Sídlo:	Pod Urbanom 2707/43, 934 01 Levice
IČO:	51811405
DIČ:	2121047819
Zastúpený:	PhDr. Radoslav Behul
Kontaktná osoba:	Mgr. Lucia Bížová
tel.:	+ 421 907899346
mail.:	bizova.lucia@gmail.com ;
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva") ako výsledok zadávania zákazky – výzvou na predkladanie ponúk (s odkazom na kapitolu 8.2.1 Príručky pre prijímateľa pre projekty z Plánu obnovy a odolnosti verzia č. 1.0, s účinnosťou 23.05.2023).

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá Objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre súbor stavieb s názvom: **„Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA v obci Bystré“ - projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu** podľa podmienok výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Plán obnovy a odolnosti SR, **kód výzvy: 13I01-22-V03** (ďalej len „výzva“) vrátane jej aktualizácií.
2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa podmienok výzvy (vrátane jej aktualizácií), podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenými osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona) pre účely územného a stavebného konania (v spojenom konaní) pre predmetnú stavbu.
4. **Formát a počet vyhotovení projektovej dokumentácie súboru stavieb:**
 - o Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v tlačenej verzii - **6x**.

- Počet paré projektovej dokumentácie v elektronickej verzii –1 x USB (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL)
5. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

3.Cena diela

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
2. Cena celkom:

Cena bez DPH:	17 800,- EUR
Cena DPH (20 %):	3 560,- EUR
Cena s DPH:	21 360,- EUR

3. **Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela a činnosti spojené s:**
 - zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami do projektovej dokumentácie stavby,
 - účasť na stavebnom konaní pre účely vydania právoplatného stavebného povolenia predmetnej stavby,
 - súčinnosť pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer vo fáze prípravy verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela,
 - poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania v lehote max. 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky obstarávateľom (prostredníctvom emailovej komunikácie), ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV),
 - účasť na kolaudačnom konaní predmetnej stavby

4. Platobné podmienky, termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 2, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predkladanie ponuky a s jeho ponukou (návrh na plnenie kritéria) predloženou dňa 9.7.2024 v rámci zadávania zákazky, uvedeného v preambule tejto zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, riadne a včas.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 ods. 1 Zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše Objednávateľ.
3. Protokol o prevzatí diela podľa čl. 2 ods. 1 Zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom.
4. Predmet tejto zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. 1. tejto zmluvy Objednávateľovi.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
7. Podkladom pre zaplatenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 1 a čl. 3 ods. 3.1 Zmluvy na základe faktúry so **splatnosťou do 12 mesiacov** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2. tejto Zmluvy a **odovzdať dielo v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo** (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán a sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a /ak uplatniteľné/ v súlade s výzvou - Plán obnovy a odolnosti SR.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci zadávania zákazky uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
5. Pre prípad porušenia povinností Zhotoviteľa neodovzdať dielo v dohodnutých termínoch podľa čl. 4 tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zhotovením diela.
6. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
7. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
8. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

6.Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Mgr. Lucia Bížová
Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Ladislav Bľacha

7.Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a

nedodržaním platných noriem, Ide napr. o vady, ktoré sa prejavajú počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 5 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

8.Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby s názvom: **Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Seniordom VISTA v obci Bystré.**
3. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku /zák. 160/2015 Z.z./.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Poskytovateľom, ktorú bude resp. má objednávať uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Cenová ponuka

Za Zhotoviteľa:

v LEVICIACH, dňa 19.7.2024


**INŽINIERSKA
AGENTURA, s.r.o.**
Pulianskeho trdnov 1210, 093 04 Vranov nad Topľou
IČO: 36 839 051 IC DPH: SK2022401309
Mobil: 0905 668 804
Ing. Ladislav Blácha - konateľ

Za Objednávateľa:

v LEVICIACH, dňa 19.7.2024


PhDr. Radoslav Behul - štatutár